



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Drščevka 1

2 St-122/2023-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRAGUZET – PROMET d.o.o., Medulin, Fucane 1A, OIB: 94359669695, 6. veljače 2024.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč i to:

poslovni prostor kč.br. 3641/5, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), PODULOŽAK BROJ 1112, =14/100 dijela nekretnine k.č.br. 3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3", zk.ul. 4177, k.o. Poreč.

II. Kupac nekretnine FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 186.250,00 eura.

III. Kupac nekretnine FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove osigurane tražbine.

IV. Kupac nekretnine FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), koji će biti određen posebnim rješenjem.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno točki IV. izreke ove odluke.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove sukladno točki

IV. izreke ove odluke, izvrši brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na predmetnim nekretninama i to:

2.1 Primljeno, 22. studenog 2004. Z-5131/04

Na temelju solemniziranog Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 od 13.05.2004. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 14.05.2004., uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretnine upisane u A sa imena DRAGUZET PROMET d.o.o. Barban, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.094.158,93 kune, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od =831.636,70 kuna i eventualne zatezne kamate te ostale troškove, u korist:
HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. PODRUŽNICA PULA.

3.1 Zaprmipljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-9001/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O CESIJI, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA, BR. OV-2787/2019 31.05.2019, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.06.2019, predlagatelj H-Abduco d.o.o. Zagreb za ustup hipotekarne tražbine.

3.3 Zaprmipljeno 15.03.2023.g. pod brojem Z-5166/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-122/2023-2 OD 15.03.2023, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stečajnom masom iza DRAGUZET – PROMET d.o.o., Medulin, Fucane 1A, OIB: 94359669695.

3.4 Zaprmipljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-11367/2023

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK (POSLOVNI BROJ OV-4675/2023) 22.05.2023, ANEKS UGOVORA O PRODAJI TRAŽBINE, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK (POSLOVNI BROJ OV-5273/2023) 06.06.2023, POTVRDA OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK (BROJ OV-4987/2023) 26.05.2023, uknjižuje se prijenos prava prethodnog vlasništva sa H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, Zagreb, u istom prvenstvenom redu upisa upisanog pod poslovnim brojem Z-5131/04 pod B red.br. 2.1., u korist:

FORTIS INVEST D.O.O., OIB: 19904772237, MARULIĆEVA ULICA - VIA MARKO MARULIĆ 3, PULA 52100 PULA (POLA).

3.5 Zaprmipljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-17212/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSLOVNI BROJ 2 ST-122/2023-13 21.09.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajne mase iza DRAGUZET - PROMET d.o.o., OIB: 94359669695, Fucane 1/A, Medulin, 52100 Pula (Pola).

Zaprmipljeno 21.10.2009. broj Z-5413/09

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 20. listopada 2009. godine, posl. br. Ovr-1101/09, uknjižuje se prava zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od =449.532,45 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja

s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate u korist REPUBLIKA HRVATSKA

1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod posl. brojem Z-5413/09.

2.1 Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-83/13

Na temelju ovog Rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-1266/12 od 31. 12. 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja DRAGUZET-PROMET d.o.o., Baderna, OIB:27145943568, upisane u A-3. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja za ukupan iznos od =1.042.791,62 kune (glasnica:937.506,88 kuna, kamate:105.284,74 kuna) i daljnje zatezne kamate do dana namirenja, u korist predlagatelja osiguranja:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

2.2 Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-83/13 pod r. br. 2.1..

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove sukladno točki IV. izreke ove odluke, upisati pravo vlasništva u korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VIII. Nekretnina opisana u stavku I. izreke predat će se kupcu zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon što kupac plati troškove sukladno točki IV. izreke ove odluke.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

XI. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova (čl. 254. st. 1. SZ).

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 2 St-122/2023-13 od 21. rujna 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika iz st. I. izreke u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

2. Stečajnom spisu prileži izjava / zahtjev razlučnog vjerovnika FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, od 5. siječnja 2024. u kojoj u bitnome navodi da će sudjelovati na prvoj javnoj dražbi kao kupac za predmetnu nekretninu te da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu predlaže da ga se sukladno čl. 107. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a oslobodi od polaganja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda.

3. Prema obavijesti Financijske agencije od 1. veljače 2024. (identifikator nadmetanja 45179) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana je zadnja najviša valjana

ponuda od FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, u iznosu od 186.250,00 eura.

4. Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. te 107. st. 4. i 5. OZ-a donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, za iznos od 186.250,00 eura, te se oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove tražbine koja je utvrđena u iznosu od 370.956,47 eura.

6. Kupac nekretnine FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. SZ-a, koji će biti određen posebnim rješenjem.

7. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Pazinu 6. veljače 2024.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- FORTIS INVEST d.o.o., pp Dražan Gunjača, Pula, Kandlerova 3/I
- stečajna upraviteljica Milena Veljović, Medulin, Fucane 1A
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21, radi provedbe točke X. izreke ovog rješenja

- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovine, radi provedbe točke VI i VII. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30863-21046**

Kontrolni broj: **00542-38047-b79cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.